

# **ZARZĄDZENIE NR 159/2025**

## **Burmistrza Miasta Polanica–Zdrój**

**z dnia 12 grudnia 2025 roku**

**w sprawie: wykazu gminnych nieruchomości gruntowych i lokalowych przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), uchwały nr XXII/147/2008 Rady Miejskiej w Polanicy–Zdroju z dnia 30 września 2008 r. w sprawie: określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

### **§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży gminne nieruchomości gruntowe i lokalowe:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 161, obręb Stary Zdrój w Polanicy-Zdroju;
2. Nieruchomość gruntowa zabudowana, działka nr 434/3, obręb Stary Zdrój w Polanicy-Zdroju;
3. Nieruchomość lokalowa nr 8 położona w budynku przy ulicy Jarosława Dąbrowskiego 1G w Polanicy-Zdroju wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej.

### **§ 2**

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz gminnych nieruchomości gruntowych i lokalowych przeznaczonych do zbycia, który stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Polanicy–Zdroju przez okres 21 dni oraz zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.polanica.pl](http://www.polanica.pl) i [www.bip.polanica.pl](http://www.bip.polanica.pl). Informacja o jego wywieszeniu/zamieszczeniu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat kłodzki oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty.

### **§ 3**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 – 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, składają wnioski o nabycie w terminie **6 tygodni**, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

### **§ 4**

Wykonanie zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miejskim w Polanicy–Zdroju.

### **§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIASTA**

(-) Mateusz Jellin

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

|     | 1                                        | 2                                                 | 3                          | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5                                                                                                                                                              | 6                                     | 7                                                                                                                                                                           | 8                                                                                                                                                                                                                                                  | 9                                                                                                |
|-----|------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według katastru | Oznaczenie nieruchomości według Księgi Wieczystej | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania                                                                                                           | Termin zagospodarowania nieruchomości | Forma zbycia                                                                                                                                                                | Cena nieruchomości (zł)                                                                                                                                                                                                                            | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
| 1   | 161<br>(AM-5)<br>Obręb: Stary Zdrój      | SW1K/00096950/2                                   | 56 m <sup>2</sup>          | Nieruchomość zabudowana budynkiem stacji transformatorowej, bez infrastruktury technicznej o pow. zabudowy 13 m <sup>2</sup> . Stan techniczny budynku jest słaby – budynek nieużytkowany. Teren działki o kształcie regularnym, zbliżonym do kwadratu. Teren nieznacznie nachylony w kierunku wschodnim. Dojazd do nieruchomości ulicą Leśną poprzez działkę nr 160, 162 lub 157. W pobliżu nieruchomości przebiega pełna infrastruktura techniczno-sanitarna.                                                                                                             | Teren usług lecznictwa uzdrowskiego oraz obiekty i usługi związane z obsługą ruchu turystycznego (oznaczony symbolem UZ/MT.1). Strefa ochrony uzdrowskiej „A”. | Nie dotyczy                           | Sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego na podstawie art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.). | 42 000,00 zł. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) zwalnia się z podatku VAT dostawę budynków, budowli lub ich części.              | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 stycznia 2026 r.                            |
| 2   | 434/3<br>(AM-9)<br>Obręb: Stary Zdrój    | SW1K/00065384/7                                   | 275 m <sup>2</sup>         | Nieruchomość jest częściowo zabudowana, na działce znajduje się częściowo utwardzony plac, mur oporowy oraz wiata niezwiązana trwale z gruntem. Nieruchomość posiada regularny, zbliżony do trapezu kształt. Teren nieznacznie nachylony w kierunku południowo-wschodnim. Nieruchomość przylega do drogi wojewódzkiej nr 388 (ulica Tranzytowa) oraz do gminnej działki drogowej wewnętrznej nr 434/39. W sąsiedztwie przebiega pełna infrastruktura techniczno-sanitarna. Przez teren działki przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ks200 i ks160 oraz sieć gazowa gnA150. | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczony symbolem MN 1). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”.                                                         | Nie dotyczy                           | Sprzedaż w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).                                  | 60 000,00 zł + podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, aktualnie 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.). | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 stycznia 2026 r.                            |

|     | 1                                                                                                                                                                                   | 2                                                       | 3                                                                           | 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 5                               | 6                                                                                                                                                                                         | 7                                                                   | 8                                                                                                                                                                                                                                                                                | 9                                                                                                |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według danych z ewidencji gruntów i księgi wieczystej                                                                                                      | Adres nieruchomości                                     | Powierzchnia lokalu                                                         | Opis lokalu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Udział w nieruchomości wspólnej | Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania                                                                                                                                      | Forma zbycia                                                        | Cena lokalu z gruntem (zł)                                                                                                                                                                                                                                                       | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości |
| 3   | Działka gruntu nr 75/14, obręb Centrum o pow. 525 m². Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Kłodzku, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00081594/0 | Ulica Jarosława Dąbrowskiego 1G – lokal mieszkalny nr 8 | pow. użytkowa 37,17 m² + pow. użytkowa pom. przynależnego do lokalu 5,97 m² | Lokal składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni, łazienki z w. c. oraz pomieszczenia przynależnego tj. pomieszczenie gospodarcze w piwnicy. Zlokalizowany jest na poddaszu. Standard wykończenia średni. Na podłogach panele drewnopodobne, wykładzina z tworzywa sztucznego oraz płytki posadzkowe w łazience. Na ścianach tynki cementowo-wapienne z powłoką malarską, boazeria PVC, glazura w kuchni i łazience. Materiały wykończeniowe kilkunastoletnie. Lokal posiada instalacje elektroenergetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, grzewczą z piecokuchni kaflowej, c.w.u. z elektrycznego podgrzewacza. | 59/1000                         | Nieruchomość jest położona na obszarze oznaczonym w MPZP Centrum jako teren mieszkalnictwa o charakterze wielorodzinnym oraz usług komercyjnych (MW/U.3). Strefa ochrony uzdrowskiej „B”. | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego najemcy. | 190 000,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt tysięcy złotych). Na podstawie art. 43 ust.1 pkt 10 i art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 ze zm.) sprzedaż nieruchomości lokalowej zwolniona jest z podatku VAT. | 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 23 stycznia 2026 r.                            |

Termin zagospodarowania, wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego, wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy, termin wnoszenia opłat, zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy.

**BURMISTRZ MIASTA**  
 (-) Mateusz Jellin